

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве

Отдел регистрации долевого участия в строительстве, регистрации недвижимости в
электронном виде [Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

23.12.2024г.

№КУВД-001/2024-65289631

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:


| | | | |
|---|--|--|--|
| 1 | Сведения о характеристиках земельного участка: | | |
| | Кадастровый номер: | | 47:07:0602015:77 |
| | Местоположение: | | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, 1-й микрорайон, уч. № 10 |
| | Категория земель: | | Земли населенных пунктов |
| | Вид(ы) разрешенного использования: | | {:permitted_use_established=>{:by_document=>"для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома с встроенно-пристроенной автостоянкой на 100 машиномест"}}} |
| | Площадь: | | 13500 |
| 2 | Правообладатель (правообладатели): | | не установлен |
| 3 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | данные отсутствуют, доля в праве данные отсутствуют/данные отсутствуют, данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | |
| | 5.1 | Реквизиты договора: | Договор участия в долевом строительстве № СВ10/2-476 от 16.12.2024 |
| | | дата государственной регистрации: | 23.12.2024 |
| | | номер государственной регистрации: | 47:07:0602015:77-47/168/2024-1099 |
| | | объект долевого строительства: | Квартира № 476, этаж № 12, этаж на плане № подъезд 1, строительные оси 1-2; И/Л-Н, 32.5 кв.м |
| | | участники долевого строительства: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТ-ДОМ", ИНН: 7807065070, ОГРН: 1157847013213 |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют |
| | | сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав: | данные отсутствуют |
| | | способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору: | данные отсутствуют |

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFBS0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|----|--|--|
| | сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора: | АО "Экспобанк" |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 10 | Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан: | данные отсутствуют |
| 11 | Получатель выписки: | Калагина Анна Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТ-ДОМ", 7807065070 |

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

| | | | |
|---|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | | |